

仕様書 物件番号：1

【建物の情報】

建物の表示	所在：紋別郡遠軽町社名淵 地番：69番地1 面積：89.00㎡ 構造：木造 階建：1階建 戸数：1戸 建築年：平成6年10月1日
建物の権利	所有権
建物の持分	1/1
交通、最寄り駅など	JR石北本線遠軽駅 社名淵線（町営バス）「社名淵のりば」停留所
ライフライン等	電気：可 上水道：可 下水道：不可
最寄りの公共機関等	役場：遠軽町役場まで11.3km 警察署：遠軽警察署まで10.7km 小学校：遠軽東小学校まで10.9km 中学校：遠軽中学校まで10.8km 消防署：遠軽消防署まで11.3km 郵便局：社名淵簡易郵便局まで0.16km 銀行：遠軽信用金庫西町出張所まで6.2km
禁止用途	引渡しの日から当該既存建築物(付属屋)解体撤去までの間、次の条件を付すものとします。 ①町の承認を得ないで売買物件の所有権を第三者に移転し又は売買物件に権利の設定をしてはならないものとします。 ②売買物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗特殊営業その他これらに類する業の用に供してはならないものとします。 ③売買物件を暴対法第2条第2号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これらに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し又は第三者に貸してはならないものとします。 ④売買物件を建築基準法（昭和25年法律第201号）に規定される危険物の貯蔵施設又はこれらに類する用に供してはならないものとします。 ⑤売買物件を建築基準法に規定される畜舎又はこれに類する用に供してはならないものとします。

その他

①当該地内に存在する付属建物（物置）他付属する設備等全て現況のままお引渡しします。なお、電気設備、給排水設備等、各種設備はしばらくの間使用していませんので、使用するときは点検、修繕、取替等が必要となる可能性があります。本町はこれらの点検、修繕、取替等の費用負担は行いません。

②入札前において、本物件に関する概要及び状況について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責任を本町は負いません。

③契約不適合があっても、本町は責任を負いません。

④用途が終了した際には当該既存建築物（付属屋）の解体撤去を条件とするため、落札者が自己の責任と負担により、解体工事を実施するものとし、既存建築物等の管理及び解体撤去工事に起因して発生する損害等については、本町は責任を負わないものとし、

遠軽町社名淵69番地1 旧お試し暮らし住宅備品等仕様書

管理番号	品名	規格・仕様	数量	取得年月
1	冷蔵庫	シャープ SJWA35Y 300L 幅60cm奥行き65cm高さ170cm	1	H26.5
2	IHクッキングヒーター	日立 HT320S 幅60cm×奥行き50cm×高さ15cm	1	H26.5
3	液晶テレビ	三菱 LCD32LB4 32インチ 幅75cm×奥行き2cm×高さ50cm	1	H26.5
4	ポット	象印 CDXB30 幅20cm×奥行き30cm×高さ30cm	1	H26.5
5	プレート/鍋	タイガー CRCA200T 幅50cm×奥行き35cm×高さ10cm	1	H26.5
6	食卓5点セット	タピオ 机:幅135cm×奥行き80cm×高さ70cm 椅子:幅55cm×奥行き50cm×高さ70cm	1	H26.5
7	A4フリーラック3段	DCM-FL1140 幅40cm×奥行き30cm×高さ110cm	1	H26.6
8	簡単組立ステンレス物 干し	CBM-92 幅155cm×奥行き55cm×高さ125cm	1	H26.6
9	4枚組カーテン	100cm×35cm	3	H26.6
10	レースカーテン	150×228	1	H26.6
11	ドレープカーテン	150×260	1	H26.6
12	電子レンジ	日立 MR0-L55 幅45cm×奥行き40cm×高さ30cm	1	不明
13	レンジ台	ヨドコウ 幅57cm×奥行き44cm×高さ106cm	1	不明
14	炊飯器	サンヨー ECJ-ES35 幅20cm×奥行き20cm×高さ20cm	1	不明
15	トースター・コーヒー メーカー	ツインバード CM-655 幅4cm0×奥行き20cm×高さ25cm	1	不明
16	FF式灯油ストーブ	サンポット FF-90AF 幅70cm×奥行き45cm×高さ60cm	1	不明
17	テレビ台	パナソニック 幅85cm×奥行き55cm×高さ46cm	1	不明
18	ソファ・テーブルセッ ト	ソファ2人掛け 幅145cm×奥行き80cm×高さ70cm ソファ3人掛け 幅180cm×奥行き75cm×高さ70cm テーブル 幅100cm×奥行き75cm×高さ35cm	1	不明
19	テレビブースター	テレビブースター マスプロ電工 VUB-32	1	不明

20	洗濯機	サンヨー ASW-42S8 幅 56cm×奥行き 53cm×高さ 90cm	1	不明
21	給湯器	ノーリツ 0QB-G3702WFF 幅 45cm×奥行き 20cm×高さ 60cm	1	H29.6
22	食器棚(高)	幅 75cm×奥行き 33cm×高さ 180cm	1	不明
23	食器棚(低)	幅 135cm×奥行き 40cm×高さ 90cm	1	不明
24	金庫	VEPOX 97V020465 幅 40cm×奥行き 40cm×高さ 35cm	1	不明
25	タンス	幅 105cm×奥行き 45cm×高さ 140cm	1	不明
26	ドレッサー	幅 60cm×奥行き 35cm×高さ 150cm	1	不明
27	物置付き車庫	幅 290cm×奥行き 740cm×高さ 200cm	1	不明
28	住宅用可動網戸	幅 870cm×高さ 1267cm	1	H27.8.4

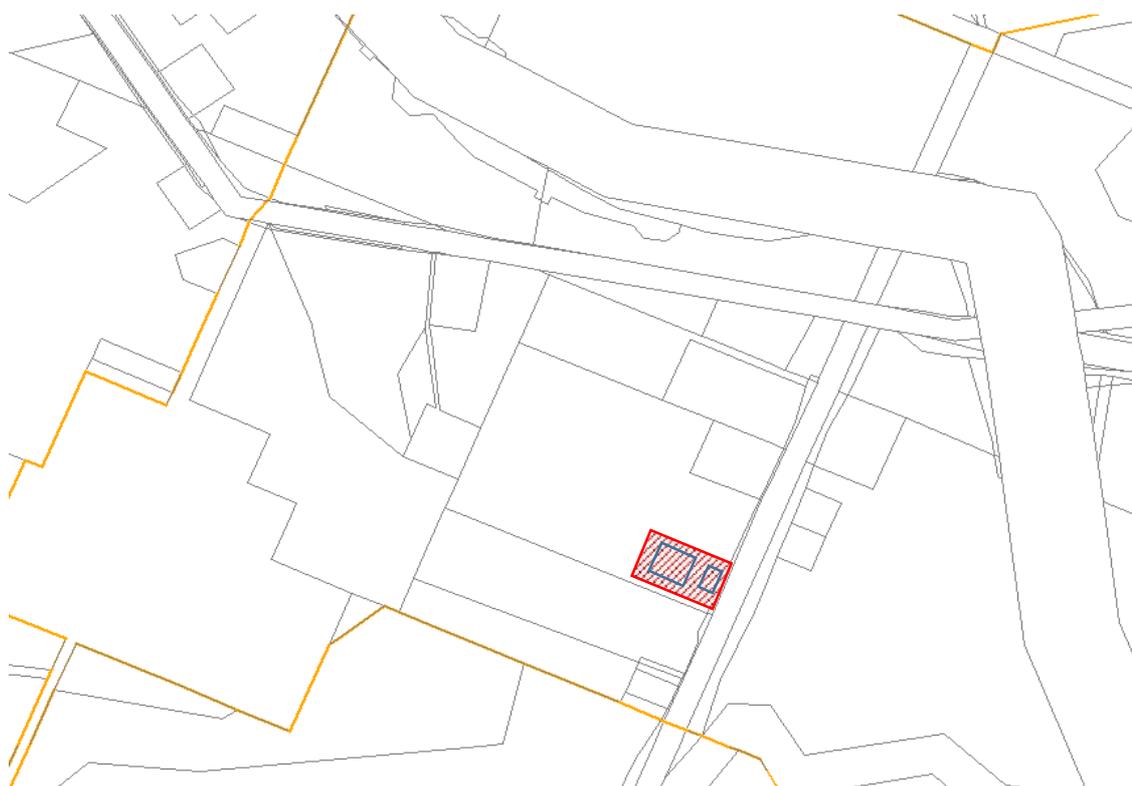
※本件備品については、現状有姿のまま落札者に引き渡すものとし、引き渡し後の故障、不具合等については保証しません。

※管理番号単位での売却は行わず、建物と併せて一括購入となります。

案内図



明細図



※赤斜線部分➡貸付予定箇所(約 3 6 7 ㎡)



