

## 仕様書 物件番号：1

### 【土地の情報】

土地の表示①	所在：紋別郡遠軽町瀬戸瀬東町 地番：124番地1の一部 地目：学校用地 地籍：7, 250.00㎡
都市計画区域	都市計画区域外
用途地域	なし
その他法令などの規制	なし
私道の負担など	なし
道路幅員及び接道状況等 交通、最寄り駅など	正面に道道493号が通っている。 JR石北本線瀬戸瀬駅 町営バス「瀬戸瀬小学校」停留所
ライフライン等	電気：可 上水道：可 下水道：可 ガス：プロパンのみ
最寄りの公共機関等	役場：遠軽町役場まで1.2km 警察署：遠軽警察署まで1.2km 小学校：遠軽南小学校まで1.0km 中学校：遠軽南中学校まで1.0km 消防署：遠軽消防署まで1.2km 郵便局：瀬戸瀬郵便局まで1.2km 銀行：遠軽信用金庫南町支店まで10.3km
禁止用途	引渡しの日から10年間、次の条件を付すものとします。 ①町の承認を得ないで売買物件の所有権を第三者に移転し又は 売買物件に権利の設定をしてはならないものとします。 ②売買物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法 律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗 営業、同条第5項に規定する性風俗特殊営業その他これらに類 する業の用に供してはならないものとします。 ③落札者は、売買物件を暴対法第2条第2号に規定する暴力団 若しくは法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある 団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これ らに類するものの用に供し、また、これらの用に供されること を知りながら、所有権を第三者に移転し又は第三者に貸しては ならないものとします。
その他	①売り払いに関して、全て現況（土地）での売り払いとなりま す。したがって、工作物等（アスファルト塗装、ネットフェン ス、物置、鉄棒、立木等）を含むものとします。 ②物件の地下埋設物、地盤及び土壌汚染に関する調査は、実 施していません。

③ 1 2 4 番地 1 の一部については分筆表示登記が未了となっているため、契約後に地籍測量を行い引き渡し予定です。

④ 入札参加者におかれましては、入札前において、本物件に関する概要及び状況について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を遠軽町は負わないものとします。

画像



案内図



明細図

