

遠軽地区都市再生整備計画

中心市街地に新たなにぎわいを生むとともに、人と人との交流の場を創出するため、(仮称)えんがる町民センターの建設や町道岩見通の改築工事などによる基幹事業と地域の創意工夫を活かし、まちに魅力と潤いをもたらす提案事業を計画的に実施する都市再生整備計画を策定しました。

1 計画目標

○大目標
中心市街地に新たなにぎわいを生み人と人との交流を創出する

芸術・文化活動の拠点施設整備による中心市街地の活性化

にぎわいと明るさのあふれるまちづくりの創出

公共交通環境の整備による中心市街地への誘導

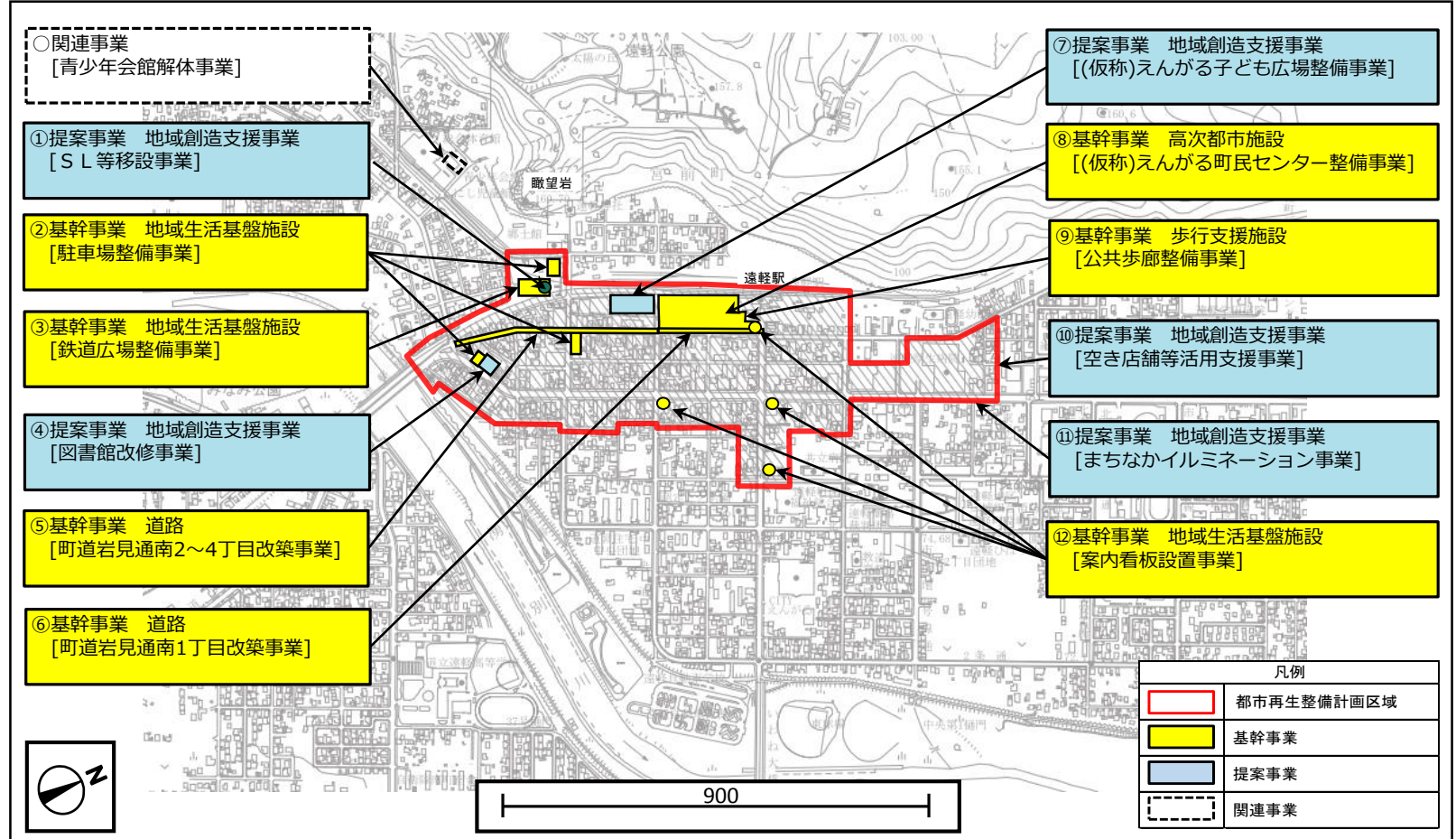
空き店舗等の活用による商店街の再生

2 計画期間・区域

○計画期間
平成31～35年度

○計画区域
都市計画用途地域内の商業地域、近隣商業地域及び西町1丁目の一部 約29ha
(右図赤枠部分)

3 都市再生整備計画事業整備方針概要図



4 事業概要

①SL等移設事業

鉄道広場整備に伴い、瞰望岩下に設置されているラッセル及びSLとJR遠軽駅裏に残されている転車台を広場建設用地に移設します。

〔H34～35 事業費 46.6百万円〕

②駐車場整備事業

中心市街地へのアクセス利便性向上に資するよう、中心市街地駐車場整備計画に基づき駐車場を整備します。コミュニティ広場駐車場の代替機能のほか、中心市街地で実施するイベントや公共施設利用者に対応します。(3箇所132台)

〔H31～33～35 事業費 375.7百万円〕

③鉄道広場整備事業

西町駐車場に既存のラッセル及びSL、転車台を移設し、誰もが自由に触れて楽しむことのできる鉄道広場を整備します。

〔H33～35 事業費 59.4百万円〕



SLを転車台に載せたイメージ

④図書館改修事業

絵本の読み聞かせを行う親子への配慮や青少年が放課後や休日において、快適に学習できるスペースを確保するとともに、空調設備の新設を行います。

〔H33～35 事業費 98.0百万円〕

⑤町道岩見通南2～4丁目改築事業

中心市街地へのアクセス利便性及び歩行空間の安全性向上を目的に道路改築及びバリアフリー化を行います。

〔H31～33～34 事業費 137.0百万円〕

⑥町道岩見通南1丁目改築事業

(仮称)えんがる町民センター建設に伴い、アクセス利便性・防災機能向上を目的に2車線化及びバリアフリー化、交差点の改良を行います。

〔H31～33 事業費 54.3百万円〕

⑦(仮称)えんがる子ども広場整備事業

旧ふぁーらいとを改修し、天候に左右されず遊ぶことのできる室内遊戯施設と町内の観光案内を体験できる複合型施設として整備します。

〔H33～34 事業費 205.0百万円〕



旧地ビールレストランふぁーらいとの改修

⑧(仮称)えんがる町民センター整備事業

中心市街地に新たなにぎわいを生み、人と人との交流の場を創出するため、遠軽町福祉センター、遠軽町高齢者センター及び遠軽町青少年会館を統廃合した新たな芸術文化活動の拠点施設を建設します。

〔H31～33 事業費 3,774.7百万円〕



⑨公共歩廊整備事業

JR遠軽駅から(仮称)えんがる町民センター及び中心市街地への歩行空間の利便性・快適性を向上するため、エレベーターを完備したバリアフリーの室内通路を建設します。

〔H31～32 事業費 145.5百万円〕

⑩まちなかイルミネーション事業

中心市街地の街路樹や建物、ポケットパーク等のイルミネーションを行い、まちなかににぎわいや明るさを創出するとともに、各種イベントとの連携による集客性の向上を図ります。

〔H31～33～35 事業費 112.3百万円〕

⑪空き店舗等活用支援事業

中心市街地の空き店舗等を活用し、店舗、事務所等として活用する方及び既存店舗を景観に配慮した改修を行う方に対し、建物の改修費用等の一部の助成をします。

〔H31～35 事業費 32.0百万円〕

⑫案内看板設置事業

(仮称)えんがる町民センターへのアクセス利便性を向上するため、案内看板を設置するとともに、町内観光情報などを提供する情報板を中心市街地に設置します。

〔H33～34 事業費 18.0百万円〕

※関連事業 交付金の対象事業ではありませんが、老朽化した青少年会館の解体を行います。

基幹事業

提案事業

5 事業スケジュール

※スケジュールや整備内容は変更になる場合があります。

事業区分\事業年度		H31	H32	H33	H34	H35
基幹事業	町道岩見通南1丁目改築事業 [岩見通南1丁目]	改良・舗装	改良・舗装	舗装		
	町道岩見通南2～4丁目改築事業 [岩見通南2～4丁目]	調査設計		改良・舗装	改良・舗装	
	鉄道広場整備事業 [西町1丁目(西町駐車場)]			調査設計	撤去・広場整備	広場整備
	駐車場整備事業 [福祉センター・高齢者センター・図書館]	駐車場・解体設計		図書館駐車場設計 高齢者センター解体	図書館駐車場整備 福祉センター解体	公共駐車場整備
	案内看板設置事業 [岩見通南1丁目ほか]			案内看板整備	情報案内板整備	
	公共歩廊整備事業 [岩見通南1丁目]	路盤・規則	建築			
	(仮称)えんがる町民センター整備事業 [岩見通南1丁目]	路盤・基礎・躯体 工事監理	建築・外構整備	外構舗装		
提案事業	図書館改修事業 [大通南4丁目(遠軽町図書館)]			設計		改修
	空き店舗等活用支援事業 [計画区域内]	助成	助成	助成	助成	助成
	(仮称)えんがる子ども広場整備事業 [岩見通南2丁目(旧ふぁーらいと)]			設計	改修	
	まちなかイルミネーション事業 [計画区域内]	整備		整備	整備	整備
	SL等移設事業 [西町1丁目(西町駐車場)]				転車台移設	SL等移設

6 事業費・国費

※事業費等は変更になる場合があります。（単位：百万円）

事業区分		実事業費	交付対象事業費	年度別交付対象事業費				
				H31	H32	H33	H34	H35
基幹事業	町道岩見通南1丁目改築事業	54.3	54.3	22.0	28.0	4.3		
	町道岩見通南2～4丁目改築事業	137.0	137.0	12.0		70.0	55.0	
	鉄道広場整備事業	59.4	59.4			12.0	16.9	30.5
	駐車場整備事業	375.7	93.6	3.0		7.6	60.3	22.7
	案内看板設置事業	18.0	18.0			8.0	10.0	
	公共歩廊整備事業	145.5	145.5	4.5	141.0			
	(仮称)えんがる町民センター整備事業	3,774.7	2,100.0	378.0	1,701.0	21.0		
	計	4,564.6	2,607.8	419.5	1,870.0	122.9	142.2	53.2
提案事業	図書館改修事業	98.0	92.6			5.0		87.6
	空き店舗等活用支援事業	32.0	32.0	6.4	6.4	6.4	6.4	6.4
	(仮称)えんがる子ども広場整備事業	205.0	205.0			5.0	200.0	
	まちなかイルミネーション事業	112.3	112.3	23.0		15.3	27.0	47.0
	SL等移設事業	46.6	46.6				11.5	35.1
	計	463.9	488.5	29.4	6.4	31.7	244.9	176.1
合計		5,058.5	3,096.3	448.9	1,876.4	154.6	387.1	229.3
国費限度額（想定交付金額）		-	1,238.5	179.5	750.6	61.8	154.9	91.7