

平成 2 9 年 1 月 6 日開催

第 1 0 回

遠軽町農業委員会総会議事録

遠軽町農業委員会

平成28年度 第10回遠軽町農業委員会総会議事録

1. 開催月日 平成29年1月6日(金)
2. 開催時刻 開 刻 13時30分
閉 刻 13時47分
3. 開催場所 遠軽町議会議場
4. 出席委員 14人

会 長	18番	新国	純一
委 員	1番	菅井	誠
委 員	2番	西原	弘子
委 員	3番	梶田	政實
委 員	4番	鈴木	和弘
委 員	5番	林	秀和
委 員	7番	早川	剛司
委 員	8番	中村	肇
委 員	10番	菅井	美徳
委 員	11番	遠藤	政彌
委 員	13番	大河原	正一
委 員	14番	石丸	博雄
委 員	15番	相田	幸博
委 員	16番	小野	人司

5. 欠席委員 4人

会 長 職務代理者	17番	上野	善博
委 員	6番	須藤	智弘
委 員	9番	岡田	一司
委 員	12番	服部	紘雄

6. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

委 員	11番	遠藤	政彌
委 員	2番	西原	弘子

第2 会議書記の指名

農業委員会事務局 農地係長 小川 哲也

第3 議案第1号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について

7. 出席農業委員会事務局職員

事 務 局 長	河本	伸二
農地・農業振興担当係長	小川	哲也
農地・農業振興担当主任	原	吉生

8. 会議の概要

議 長 ただ今から、本日招集された平成28年度第10回(H29.1.6)遠軽町農業委員会総会を開催いたします。

議 長 本日の委員出席人数は、委員総数18名中、出席委員14名であります。
「農業委員会等に関する法律第27条第3項」に規定する出席人数は、過半数に達しておりますので、総会が成立していることをご報告いたします。

議 長 次に、議事録署名委員の指名を行います。
議事録署名委員の指名については「遠軽町農業委員会総会会議規則第13条第2項」の規定により、議長において指名することとなっておりますので、11番 遠藤委員、2番 西原委員の両名を指名します。

議 長 次に、総会議案の審議に先立ちまして、事務局長から諸般の報告をさせます。

(事務局長 諸般の報告)

◆ 諸般の報告

1. H28. 12. 5 (月) 13:30～
第9回農業委員会総会

2. H28. 12. 5 (月) 14:30～
「平成29年度遠軽町農業施策に関する建議書」提出【応接室】新国会
長、梶田農政部長、相田農政部長職務代理者、河本事務局長

3. H28. 12. 6 (火)～9 (金)
第9回遠軽町議会 (定例会)
新国会長、河本事務局長出席

4. H28. 12. 9 (金) 13:30～
遠軽町農業推進協議会 農業経営企画指導部会【役場3階大会議室】河
本事務局長出席
【内 容】
12月に認定期間が満了する12件の認定農業者のうち、9件の方
について再認定を行いました。
また、災害時の連絡体制について、関係機関で協議を行いました。

◆ 今後の予定

1. H29. 1. 18 (水) 13:30～
平成28年度市町村農業者年金協議会代議員等研修会【遠軽町ホテルサ
ンシャイン】全農業委員出席予定

2. H29. 1. 25 (水) 13:30～
全道農業者年金研究会【札幌市第二水産ビル】農業者年金協議会委員出
席予定

3. H29. 2. 2 (木)～3 (金) 13:30～
3地区合同農業委員会会長・事務局長研修会【北見市留辺蘂町ホテル大
江本家】新国会長、河本事務局長出席予定

4. H29. 2. 6 (月) 13:30～

第 1 1 回 農業委員会 総会

議 長 　ただ今の諸般の報告につきまして、質疑ありませんか。
（質疑なしの声）

議 長 　質疑がないようでありますから、本日の総会議案の審議に入ります。
　なお、本日審議される案件の中に、「農業委員会等に関する法律第 3 1 条」の規定に抵触する案件があります。
　議事進行の都合上、休憩をとる場面がありますので、あらかじめご了承をお願いします。
　それでは、議案第 1 号「農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画について」5 件を議題とします。
　事務局から、議案を説明させます。
（事務局 議案朗読説明）

事務局 　議案第 1 号「農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 1 項の規定による農用地利用集積計画について」を説明いたします。
　議案書をご覧ください。

整理番号 6 2 ～ 6 3 につきましては、賃貸借でございます。
整理番号 6 2、所在「●●●」・地番「●●外 1 2 筆」・地目「公簿一畑、原野・現況は全て畑」・面積（㎡）「1 3 筆合計 5 7, 3 9 3」・貸主「●● ●●」・借主「●● ●●」・利用権の種類「賃貸借」・法律関係「賃借権」・始期「H 2 9 . 1 . 1 3」・終期「H 3 9 . 1 . 3 1」・期間「1 0 年」・金額（円）「1 0 a 3, 0 0 0」・支払方法「毎年 1 2 月末までに指定口座振込」
（議案より地番、面積等の詳細を説明）

事務局 　以上の計画内容は、経営面積、従事日数など、農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。

この件につきましては、年金受給のため、新たに賃貸借を設定する件でございます。

整理番号 6 3、所在「●●●」・地番「●●外 1 7 筆」・地目「公簿一山林、畑、雑種地、原野、田・現況は全て畑」・面積（㎡）「1 8 筆合計 2 3 7, 2 9 3」・貸主「●● ●●」・借主「●● ●●」・利用権の種類「賃貸借」・法律関係「賃借権」・始期「H 2 9 . 1 . 1 3」・終期「H 3 9 . 1 . 3 1」・期間「1 0 年」・金額（円）「年 4 5 0, 0 0 0」・支払方法「毎年 1 2 月末までに指定口座振込」
（整理番号 6 2 同様、議案より地番、面積等の詳細を説明）

事務局 　以上の計画内容は、経営面積、従事日数など、農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。

この件につきましては、年金受給のため、新たに賃貸借を設定する件でございます。

事務局 整理番号64～66につきましては、所有権移転でございます。
整理番号64、所在「●●●」・地番「●●外12筆」・地目「公簿一畑、
宅地、田、原野・現況は全て畑」・面積（㎡）「13筆合計 71,437」
・譲渡人「●● ●●」・譲受人「●● ●●」・利用権の種類「売買」
・法律関係「売買」・移転時期「H29.1.13」・支払期限「H29.3.24」
・引渡時期「対価の支払日」・金額（円）「全筆2,140,000」
・支払方法「指定口座振込」
（整理番号62同様、議案より地番、面積等の詳細を説明）

事務局 以上の計画内容は、経営面積、従事日数など、農業経営基盤強化促進法
第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。

この件につきましては、10月の第7回総会であっせん申出のあった農
地について、あっせん委員が譲渡人・譲受人と協議を行った結果、売買が
成立した件でございます。

整理番号65、所在「●●●」・地番「●●外4筆」・地目「公簿一畑、
田、原野・現況は全て畑」・面積（㎡）「5筆合計 33,631」・譲
渡人「●● ●●」・譲受人「●● ●●」・利用権の種類「売買」・法
律関係「売買」・移転時期「H29.1.13」・支払期限「H29.3.
24」・引渡時期「対価の支払日」・金額（円）「全筆1,056,000」
・支払方法「指定口座振込」
（整理番号62同様、議案より地番、面積等の詳細を説明）

事務局 以上の計画内容は、経営面積、従事日数など、農業経営基盤強化促進法
第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。

この件につきましては、10月の第7回総会であっせん申出のあった農
地について、あっせん委員が譲渡人・譲受人と協議を行った結果、売買が
成立した件でございます。

整理番号66、所在「●●●」・地番「●●外1筆」・地目「公簿及び現
況は全て畑」・面積（㎡）「2筆合計 2,035」・譲渡人「●● ●
●」・譲受人「●● ●●」・利用権の種類「売買」・法律関係「売
買」・移転時期「H29.1.13」・支払期限「H29.3.24」・
引渡時期「対価の支払日」・金額（円）「全筆80,000」・支払方法
「指定口座振込」
（整理番号62同様、議案より地番、面積等の詳細を説明）

事務局 以上の計画内容は、経営面積、従事日数など、農業経営基盤強化促進法
第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。

この件につきましては、10月の第7回総会であっせん申出のあった農
地について、あっせん委員が譲渡人・譲受人と協議を行った結果、売買が
成立した件でございます。
以上で説明を終わります。

- 議 長 これより、議案第1号「整理番号62」についての質疑を行います、
「農業委員会等に関する法律第31条」の規定に抵触する案件ですので、
関係する委員の退席を求めて審議を行います。
「●番 ●●委員」の退席を求めます。
暫時休憩いたします。（13：42～13：42）
- 議 長 再開します。
これより、議案第1号「整理番号62」についての質疑を行います。
質疑ありませんか。
（質疑なしの声）
- 議 長 それでは、質疑がないようでありますから、採決を行います。
議案第1号「整理番号62」について、原案のとおり決定することにご
異議ありませんか。
（異議なしの声）
- 議 長 異議なしと認めます。
従いまして、本案は原案のとおり決定しました。
議案第1号「整理番号62」の審議が終了しましたので「●番 ●●委
員」を入室させます。
暫時休憩します。（13：43～13：43）
- 議 長 再開します。
●●委員に申しあげます。
議案第1号「整理番号62」は、原案のとおり決定したので、その旨を
報告します。
- 議 長 次に、議案第1号「整理番号63」から「整理番号64」についての質
疑を行います、
「農業委員会等に関する法律第31条」の規定に抵触す
る案件ですので、関係する委員の退席を求めて審議を行います。
「●番 ●●委員」の退席を求めます。
暫時休憩いたします。（13：44～13：44）
- 議 長 再開します。
これより、議案第1号「整理番号63」についての質疑を行います。
質疑ありませんか。
（質疑なしの声）
- 議 長 それでは、質疑がないようでありますから、採決を行います。
議案第1号「整理番号63」について、原案のとおり決定することにご
異議ありませんか。
（異議なしの声）
- 議 長 異議なしと認めます。
従いまして、本案は原案のとおり決定しました。

議 長 続いて、議案第1号「整理番号64」についての質疑を行います。
質疑ありませんか。
(質疑なしの声)

議 長 それでは、質疑がないようでありますから、採決を行います。
議案第1号「整理番号64」について、原案のとおり決定することにご
異議ありませんか。
(異議なしの声)

議 長 異議なしと認めます。
従いまして、本案は原案のとおり決定しました。
議案第1号「整理番号63」から「整理番号64」までの審議が終了し
ましたので「●番 ●●委員」を入室させます。
暫時休憩します。(13:45～13:45)

議 長 再開します。
●●委員に申しあげます。
議案第1号「整理番号63」から「整理番号64」については、原案の
とおり決定したので、その旨を報告します。

議 長 次に、議案第1号「整理番号65」についての質疑を行います。
質疑ありませんか。
(質疑なしの声)

議 長 それでは、質疑がないようでありますから、採決を行います。
議案第1号「整理番号65」について、原案のとおり決定することにご
異議ありませんか。
(異議なしの声)

議 長 異議なしと認めます。
従いまして、本案は原案のとおり決定しました。

議 長 次に、議案第1号「整理番号66」についての質疑を行います。
質疑ありませんか。
(質疑なしの声)

議 長 それでは、質疑がないようでありますから、採決を行います。
議案第1号「整理番号66」について、原案のとおり決定することにご
異議ありませんか。
(異議なしの声)

議 長 異議なしと認めます。
従いまして、本案は原案のとおり決定しました。

議 長 以上で、本日提案しました全ての案件の審議が終了しました。
これをもちまして、平成28年度第10回の農業委員会総会を閉会しま
す。