

平成 2 8 年 7 月 6 日開催

第 4 回

遠軽町農業委員会総会議事録

遠軽町農業委員会

平成28年度 第4回遠軽町農業委員会総会議事録

1. 開催月日 平成28年7月6日(水)  
 2. 開催時刻 開 刻 13時30分  
 閉 刻 13時57分  
 3. 開催場所 遠軽町議会議場  
 4. 出席委員 15人

会	長	18番	新国	純一
委	員	1番	菅井	誠
委	員	2番	西原	弘子
委	員	3番	梶田	政實
委	員	4番	鈴木	和弘
委	員	5番	林	秀和
委	員	6番	須藤	智弘
委	員	8番	中村	肇
委	員	9番	岡田	一司
委	員	10番	菅井	美徳
委	員	11番	遠藤	政彌
委	員	13番	大河原	正一
委	員	14番	石丸	博雄
委	員	15番	相田	幸博
委	員	16番	小野	人司

5. 欠席委員 3人

会	長職務代理者	17番	上野	善博
委	員	7番	早川	剛司
委	員	12番	服部	紘雄

6. 議事日程

第1 議事録署名委員の氏名

委	員	5番	林	秀和
委	員	13番	大河原	正一

第2 会議書記の指名

農業委員会事務局 農地係長 小川 哲也

第3 議案第1号 農地法第18条第1項第2号の規定による合意解約について

議案第2号 農業振興地域整備計画変更(農用地区域編入)について

議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第4号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について

議案第5号 現況証明願いについて

7. 出席農業委員会事務局職員

事 務 局 長	河本 伸二
農地・農業振興担当係長	小川 哲也
農地・農業振興担当係長	阿部 文明
農地・農業振興担当係長	大西 晋吾
農地・農業振興担当係長	石原 徹
農地・農業振興担当主任	原 吉生

## 8. 会議の概要

議 長  ただ今から、本日招集された平成28年度第4回（H28.7.6）遠軽町農業委員会総会を開催いたします。

  本日の委員出席人数は、委員総数18名中、出席委員15名であります。「農業委員会等に関する法律第27条第3項」に規定する出席人数は、過半数に達しておりますので、総会が成立していることをご報告いたします。

議 長  次に、議事録署名委員の指名を行います。

  議事録署名委員の指名については「遠軽町農業委員会総会会議規則第13条第2項」の規定により、議長において指名することとなっておりますので、5番林委員、13番大河原委員の両名を指名します。

議 長  次に、総会議案の審議に先立ちまして、事務局長から諸般の報告をさせます。

  （事務局長  諸般の報告）

### ◆ 諸般の報告

1. H28.6.6（月）13:30～

  第3回農業委員会総会

2. H28.6.6（月）14:30～

  平成28年度遠軽町研修生実習生受入協議会総会【役場3階大会議室】  
  新国会長、河本事務局長出席

  【内 容】

  平成27年度事業報告及び平成28年度事業計画について承認しました。

  また、本協議会で作成した新規就農者向けパンフレットを配布しておりますので、お目通し願います。

3. H28.6.7（火）15:00～

  第7回遠軽町都市計画用途地域等検討委員会【役場3階大会議室】河本事務局長出席

  【内 容】

  用途地域11ヶ所の変更協議を行い、マスタープランを作成しました。

4. H28.6.8（水）10:00～

  平成28年度市町村農業委員会職員基礎研修会【札幌市第2水産ビル】  
  小川係長出席

  【内 容】

  農委制度及び農地制度について研修を受けてきました。

5. H28. 6. 13 (月) ~ 16 (木) 10:00 ~  
第4回遠軽町議会 (定例会)  
新国会長、河本事務局長出席
6. H28. 6. 16 (木) 13:30 ~  
平成28年度第2回遠軽町農業推進協議会 (農業経営企画指導部会) 【JAえんゆう遠軽支所会議室】河本事務局長出席  
【内 容】  
大家畜経営改善計画1件を承認しました。
7. H28. 6. 21 (火) 13:30 ~  
北海道農業会議第81回総会 【札幌市ホテル札幌ガーデンパレス】河本事務局長出席  
【内 容】  
平成27年度事業報告並びに収支決算及び平成28年度事業計画並びに収支予算 (案) について承認しました。  
「農業委員会活動強化促進運動」推進方針を配布しておりますので、お目通し願います。
8. H28. 6. 22 (水) 14:00 ~  
第37回北海道農業者年金協議会総会 【札幌市北海道自治労会館】河本事務局長出席  
【内 容】  
平成27年度事業報告並びに収支決算及び平成28年度事業計画並びに収支予算 (案) について承認しました。  
要望書を配布しておりますので、お目通し願います。

◆今後の予定

1. H28. 7. 7 (木) 10:00 ~  
平成28年度第3回遠軽町農業推進協議会 (農業経営企画指導部会) 【役場3階大会議室】河本事務局長出席予定
2. H28. 7. 12 (火) ~ 13 (水)  
平成28年度市町村農業委員会事務局長会議 【札幌市第2水産ビル】河本事務局長出席予定
3. H28. 7. 20 (水) ~ 21 (木)  
平成28年度自作農財産管理担当者研修会 【札幌市かでの2・7】小川係長出席予定
4. H28. 7. 20 (水) 13:30 ~  
平成28年度第1回遠軽支所農業改良推進協議会 【遠軽町白滝 (江面ファーム他) 】河本事務局長出席予定
5. H28. 7. 25 (月) ~ 8. 4 (木)  
農地利用状況調査 (各地域)

6. H28. 7. 28 (木) ~ 29 (金)

平成28年度農業者年金業務担当者地区別研修会【北見市北見農業会館】  
事務局職員出席予定

7. H28. 8. 5 (金) 13:30 ~

第5回農業委員会総会

議長 　ただ今の諸般の報告につきまして、質疑ありませんか。  
　　　　(質疑なしの声)

議長 　質疑がないようでありますから、本日の総会議案の審議に入ります。  
　　　　それでは、議案第1号「農地法第18条第1項第2号の規定による合意  
　　　　解約について」を議題とします。  
　　　　事務局から、議案を説明させます。  
　　　　(事務局 議案朗読説明)

事務局 　議案第1号「農地法第18条第1項第2号の規定による合意解約につい  
　　　　て」の説明をいたします。  
　　　　議案書をご覧ください。

1 通知者の住所氏名

　　賃貸人－札幌市 ● ● ●

　　　　　● ● ● ●

　　貸借人－紋別郡遠軽町 ● ● ● ●

　　　　　● ● ● ●

2 通知の土地

　　所在「遠軽町 ● ● ●」・地番「● ● 外 19 筆」・地目「公簿及  
　　　　び現況全て畑」・面積 (㎡) 「20 筆合計 56, 546」

3 通知の理由

　　平成23年6月13日に農業経営基盤強化促進法の規定により  
　　　　賃貸借を設定したが、その農地について賃貸人・貸借人が協議の  
　　　　結果、双方が解約に合意した。

4 解約の種類

　　合意解約

　　　　(議案より地番、面積等の詳細を説明)

事務局 　本件につきましては、利用権設定をしていた農地の解約について双  
　　　　方が合意しており、小作地を小作人以外の者に所有権を移転するもの  
　　　　には該当しません。

事務局 　以上で説明を終わります。

議長 　これより、議案第1号「農地法第18条第1項第2号の規定による合意

議 長 解約について」についての質疑を行います。  
質疑ありませんか。  
(質疑なしの声)

議 長 それでは、質疑がないようでありますから、採決を行います。  
本案について、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。  
(異議なしの声)

議 長 異議なしと認めます。  
従いまして、本案は原案のとおり決定しました。

議 長 次に、議案第2号「農業振興地域整備計画変更（農用地区域編入）について」を議題とします。  
事務局から、議案を説明させます。  
(事務局 議案朗読説明)

事務局 議案第2号「農業振興地域整備計画変更（農用地区域編入）について」を説明いたします。  
議案書をご覧ください。

- 1 農用地区域編入の土地  
所在「遠軽町●●●」・地番「●●内」・現況地目「畑」・面積  
(㎡)「2,090」
- 2 農用地区域編入の理由  
当該地は、現在畑であり農用地区域に編入して農地として利用したい。  
(議案より地番、面積等の詳細を説明)

事務局 この件につきましては、平成29年度から実施される安国地区道営土地改良事業の実施予定地であり、要件を満たすための編入でございます。  
場所につきましては、次のページをご参照願います。  
以上で説明を終わります。

議 長 これより、議案第2号「農業振興地域整備計画変更について」の質疑を行います。  
質疑ありませんか。  
(質疑なしの声)

議 長 それでは、質疑がないようでありますから、採決を行います。  
本案について、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。  
(異議なしの声)

議 長 異議なしと認めます。  
従いまして、本案は原案のとおり決定しました。

議 長 次に、議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議

議長 題とします。  
事務局から、議案を説明させます。  
(事務局 議案朗読説明)

事務局 議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請について」を説明いたします。  
議案書をご覧ください。

賃貸借でございます。  
整理番号3・所在「●●●」・地番「●●」・地目「公簿及び現況は全て畑」・面積(m<sup>2</sup>)「30,019」・貸主「●● ●●」・労働力(人)「0」・経営面積(m<sup>2</sup>)「畑 65,302」・申請理由「所有する農地の有効活用」・借主「●● ●●」・労働力(人)「1」・経営面積(m<sup>2</sup>)「0」・申請理由「農地を借受け事業拡大する」  
(議案より地番、面積等の詳細を説明)

事務局 借主については、●●●で肉牛の育成及び販売を行っている農業参入法人であります。今まで農地の賃貸借は行っておりませんでした。今回初めて賃貸借の設定を行うこととなります。貸主・借主が協議の結果、新規で賃貸借を設定する件でございます。  
以上で説明を終わります。

議長 これより、議案第3号「農地法第3条の規定による許可申請について」の質疑を行います。  
質疑ありませんか。  
(質疑なしの声)

議長 それでは、質疑がないようでありますから、採決を行います。  
本案について、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。  
(異議なしの声)

議長 異議なしと認めます。  
従いまして、本案は原案のとおり決定しました。

議長 次に、議案第4号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について」を議題とします。  
事務局から、議案を説明させます。  
(事務局 議案朗読説明)

事務局 議案第4号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画について」を説明いたします。  
議案書をご覧ください。

事務局 整理番号29・30は、賃貸借でございます。  
整理番号29、所在「●●●」・地番「●●外19筆」・地目「公簿及び現況は全て畑」・面積(m<sup>2</sup>)「20筆合計 56,546」・貸主「●● ●●」・借主「●● ●●」・利用権の種類「賃貸借」・法律関係「賃

事務局 借権」・始期「H28.7.13」・終期「H33.3.19」・期間「4年8ヶ月」・金額「年86,735」・支払方法「毎年12月10日までに指定口座振込」  
(議案より地番、面積等の詳細を説明)

事務局 以上の計画内容は、経営面積、従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。

この件につきましては、議案第1号において前借主との間で合意解約した農地について、農地保有合理化事業を実施していた前借主が離農したため、新たな借主が事業の残余期間を引き継ぐ件でございます。

事務局 整理番号30、所在「●●●」・地番「●●内外1筆」・地目「公簿一畑、原野・現況は全て畑」・面積(m<sup>2</sup>)「2筆合計 18,126」・貸主「●● ●●」・借主「●● ●●」・利用権の種類「賃貸借」・法律関係「賃借権」・始期「H28.7.15」・終期「H33.7.14」・期間「5年」・金額「年40,000」・支払方法「毎年12月末までに指定口座振込」  
(整理番号29同様、議案より地番、面積等の詳細を説明)

事務局 以上の計画内容は、経営面積、従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。

この件につきましては、貸主・借主が協議の結果、新規で賃貸借を設定する件でございます。

事務局 整理番号31は、使用貸借でございます。  
所在「●●●、●●●、●●●」・地番「●●外38筆」・地目「公簿一畑、原野、田・現況は全て畑」・面積(m<sup>2</sup>)「39筆合計 296,916.54」・貸主「●● ●●」・借主「●● ●●」・利用権の種類「使用貸借」・法律関係「使用貸借」・始期「H28.7.13」・終期「H39.3.31」・期間「10年8ヶ月」・金額「無償」  
(整理番号29同様、議案より地番、面積等の詳細を説明)

事務局 以上の計画内容は、経営面積、従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。

この件につきましては、使用貸借を設定しておりましたが、期間が満了となるため、新たに使用貸借を設定する件でございます。  
以上で説明を終わります。

議長 これより、議案第4号「整理番号29」の質疑を行います。  
質疑ありませんか。  
(質疑なしの声)

議長 それでは、質疑がないようでありますから、採決を行います。  
議案第4号「整理番号29」については、原案のとおり決定することに



議 長 ご異議ありませんか。  
(異議なしの声)

議 長 異議なしと認めます。  
従いまして、本案は原案のとおり決定しました。

議 長 次に、議案第4号「整理番号30」の質疑を行います。  
質疑ありませんか。  
(質疑なしの声)

議 長 それでは、質疑がないようでありますから、採決を行います。  
議案第4号「整理番号30」については、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。  
(異議なしの声)

議 長 異議なしと認めます。  
従いまして、本案は原案のとおり決定しました。

議 長 次に、議案第4号「整理番号31」の質疑を行います。  
質疑ありませんか。  
(質疑なしの声)

議 長 それでは、質疑がないようでありますから、採決を行います。  
議案第4号「整理番号31」については、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。  
(異議なしの声)

議 長 異議なしと認めます。  
従いまして、本案は原案のとおり決定しました。

議 長 次に、議案第5号「現況証明願いについて」の2件を議題とします。  
事務局から議案を説明させます。  
(事務局 議案朗読説明)

事務局 議案第5号「現況証明願いについて」の2件を説明いたします。  
議案書をご覧ください。

整理番号9、所在「遠軽町●●●」・地番「●●、●●」・地目「公簿  
一畑・現況一農地採草放牧地以外」・面積(㎡)「2筆合計 524」・  
申請者「江別市●●● ●● ●●」・理由「地目変更登記」・調査員「4  
番鈴木委員、16番小野委員、10番菅井(美)委員」申請地につきましては、19ページをご参照願います。  
(議案より地番、面積等詳細を説明)

事務局 この件につきましては、農振地域例外地であり都市計画区域内の準工業  
地域内にある土地で、現況は宅地となっているため今回地目変更登記を行  
う件でございます。

事務局      なお、現地の確認につきましては、4番鈴木委員、16番小野委員、10番菅井（美）委員、事務局とで現地確認をいたしまして、農地以外の地目変更登記はやむを得ないと判断をいたしました。  
他の各委員さんから、補足説明があればお願いいたします。  
（補足説明なしの声）

事務局      整理番号10、所在「遠軽町●●●」・地番「●●、●●」・地目「公簿一畑・現況一農地採草放牧地以外」・面積（㎡）「2筆合計 17,580」・申請者「紋別郡遠軽町●●● ●● ●●」・理由「地目変更登記」・調査員「5番林委員、15番相田委員、13番大河原委員」  
申請地につきましては、20ページをご参照願います。  
（整理番号9同様、議案より地番、面積等詳細を説明）

事務局      この件につきましては、現況が原野となっているため今回地目変更登記を行う件でございます。

            なお、現地の確認につきましては、5番林委員、15番相田委員、13番大河原委員、事務局とで現地確認をいたしまして、農地以外の地目変更登記はやむを得ないと判断をいたしました。  
他の各委員さんから、補足説明があればお願いいたします。  
（補足説明なしの声）

事務局      以上で説明を終わります。

議 長      これより、議案第5号「整理番号9」についての質疑を行います。  
質疑ありませんか。  
（質疑なしの声）

議 長      それでは、質疑がないようでありますから、採決を行います。  
議案第5号「整理番号9」について、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。  
（異議なしの声）

議 長      異議なしと認めます。  
従いまして、本案は原案のとおり決定しました。

議 長      次に、議案第5号「整理番号10」についての質疑を行います。  
質疑ありませんか。  
（質疑なしの声）

議 長      それでは、質疑がないようでありますから、採決を行います。  
議案第5号「整理番号10」について、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。  
（異議なしの声）

議 長      異議なしと認めます。

議 長 従いまして、本案は原案のとおり決定しました。

議 長 以上で、本日提案しました全ての案件の審議が終了しました。  
これをもちまして、平成28年度第4回の農業委員会総会を閉会します。